

Notar Hendrik Höke, Elysiumstraße 10, 32257 Bünde

Tel.: 05223/16050, Fax: 05223/160530, email: info@meier-schlueter.de

Checkliste Kaufvertrag:

1. **Verkäufer**

Verbraucher i. S. v. § 13 BGB oder Unternehmer i. S. v. § 14 BGB*

****Definition am Ende der Checkliste***

a) Namen, Vornamen (ggf. Geburtsnamen)

aa) _____

bb) _____

.....
b) Geburtsdaten

aa) _____

bb) _____

c) Adresse, Telefonnummer, Emailadresse

aa) _____

bb) _____

.....
d) Korrespondenz per unverschlüsselte Mail ja nein

.....
e) Staatsangehörigkeit

aa) _____

bb) _____

.....
f) Familienstand, ggf. ob ein Ehevertrag vorhanden ist

Sollte die Ehe im Ausland geschlossen werden, dann bitte das Land und das Jahr der Heirat angeben!

.....
g) Steueridentifikationsnummer (Steuer ID)

aa) _____

bb) _____

.....
2. Käufer

Verbraucher i. S. v. § 13 BGB oder Unternehmer i. S. v. § 14 BGB*

**Definition siehe am Ende der Checkliste*

a) Namen, Vornamen (ggf. Geburtsnamen)

aa) _____

bb) _____

.....
b) Geburtsdaten

aa) _____

bb) _____

.....
c) Adresse, Telefonnummer, Emailadresse

aa) _____

bb) _____

.....
d) Korrespondenz per unverschlüsselte Mail ja nein

.....
e) Staatsangehörigkeit

aa) _____

bb) _____

.....
f) Familienstand, ggf. ob ein Ehevertrag vorhanden ist

Sollte die Ehe im Ausland geschlossen werden, dann bitte das Land und das Jahr der Heirat angeben!

.....
g) Steueridentifikationsnummer (Steuer ID)

aa) _____

bb) _____

.....
h) Bei mehreren Käufern: Welche Anteile? evtl. Erwerb GbR?

.....
2. grundbuchliche Bezeichnung des zu erwerbenden Objekts

Grundbuch von _____

Blatt _____

Flur _____

Flurstück _____

Adresse der Immobilie _____

.....

3. Heizung, evtl. geleast oder sonstige Besonderheiten (Bspw. Smarthome-Komponenten?)

4. Höhe des Kaufpreises

(bei mehreren Grundbuchblättern, Kaufpreis je Grundbuchblatt)

Wird Inventar mitverkauft???

dann bitte detaillierte Auflistung mit Preis

.....

5. Datum der Kaufpreisfälligkeit

.....

6. Bankverbindung des Verkäufers

Kreditinstitut _____

IBAN _____

7. Ist die Wohnung/das Haus vermietet, leerstehend oder wird nach Kaufvertragsschluss geräumt?

.....
.....

8. Energieausweis? Bitte eine Kopie an Notar übersenden, Original nach der Beurkundung an die Käufer aushändigen.

.....

9. Ist eine Finanzierung des Kaufpreises erforderlich? Bei welcher Bank? In welcher Höhe wird die Finanzierungsgrundschuld bestellt?

.....

10. Ist ein Dolmetscher erforderlich? Wenn ja, für wen?

.....
.....

11. Gibt es bei den Vertragsparteien Besonderheiten wie zum Beispiel Schwerhörigkeit, mangelndes Sehvermögen, Schreibunfähigkeit oder Ähnliches?

.....
.....

12. Makler?

.....
.....

13. sonstige Besonderheiten bekannt? z.B. Insolvenz, Erbbaurecht, Vorkaufsrecht, Zwangsversteigerung, Denkmalschutz?

.....
.....

14. Soweit vorhanden Teilungserklärung + etwaige Änderungen (**Bitte alles an den Notar übersenden, dies betrifft nur die Wohnung!**)

15. Besteht eine Wohngebäudeversicherung?

.....
.....

Datum _____

Unterschrift

Wichtig!

Nur beim Kauf/Verkauf an Verwandte, Ehe-/Lebenspartner – **Personenurkunden** (z. B. Geburtsurkunde) sowie **Heiratsurkunde** an den Notar übersenden. Es muss gegenüber dem Grundbuchamt das Verwandtschaftsverhältnis nachgewiesen werden.

***Definitionen Verbraucher und Unternehmer:**

§ 13 BGB Verbraucher

Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können.

§ 14 BGB Unternehmer

(1) Unternehmer ist eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt.

(2) Eine rechtsfähige Personengesellschaft ist eine Personengesellschaft, die mit der Fähigkeit ausgestattet ist, Rechte zu erwerben und Verbindlichkeiten einzugehen.