

Notar Hendrik Höke, Elysiumstraße 10, 32257 Bünde

Tel.: 05223/16050, email: info@meier-schlueter.de

Checkliste Übertragungsvertrag:

A. Allgemeines

1. *Übergeber/in*

a) Namen

.....
.....

b) Adresse, Telefonnummer, Emailadresse

.....
.....

c) Geburtsdaten

.....

d) Staatsangehörigkeit

.....

e) Familienstand

.....

f) Steueridentifikationsnummer

.....

2. *Übernehmer/in*

a) Namen

.....
.....

b) Adresse, Telefonnummer, Emailadresse

.....
.....

c) Geburtsdaten

.....

d) Staatsangehörigkeit

.....

e) Familienstand

.....

f) Steueridentifikationsnummer

.....
g) Bei mehreren Übernehmern: Erwerb in GbR beabsichtigt oder nach
Miteigentumsanteilen? Welche Anteile?
.....

3. Eventuell vorhandene grundbuchliche Bezeichnung des zu erwerbenden
Objekts (**Tiefgaragenstellplatz oder Garage vorhanden? Separate
Grundbuchbezeichnungen insoweit bei Wohnungseigentum prüfen?**)
.....
.....

4. Baujahr der Gebäude? Ein- o. Zweifamilienhaus? _____
5. Garage, Carport vorhanden? _____
6. unbebautes Grundstück? Bebauungsplanbereich? Bauverpflichtung (innerhalb
Frist)? Sonstige Verpflichtungen z.B. Vertragsstrafe aus Erwerbsvertrag der
Übergeber?

7. Werden Rechte vorbehalten?
a) Rückforderungsrechte _____
b) Wohnungsrecht _____
c) Nießbrauch _____

8. Pflege- und Wartrecht? _____
9. Vorweggenommene Erbfolge oder reine Schenkung? _____
10. Ist die Wohnung/das Haus vermietet, leerstehend oder wird nach
Kaufvertragsschluss geräumt?
.....
.....

11. Ist ein Dolmetscher erforderlich?
.....
.....

12. Gibt es bei den Vertragsparteien Besonderheiten wie zum Beispiel
Schwerhörigkeit, mangelndes Sehvermögen oder ähnliches?
.....
.....
.....

13. sonstige Besonderheiten bekannt? z.B. Insolvenz, Erbbaurecht,
Vorkaufsrecht, Zwangsversteigerung

.....
.....

14. ggf. Namen und Adresse des Verwalters bei Wohnungseigentum (nur bei
einer Wohnung)

.....
.....

15. Soweit vorhanden Teilungserklärung + etwaige Änderungen (nur bei
Wohnungs- und Teileigentum)

.....
.....

B. Nur bei gemischter Schenkung: (teilweise geschenkt, teilweise Bezahlung)

1. Höhe des Kaufpreises (Inventar?)

.....

2. Datum der Kaufpreisfälligkeit

.....

3. Bankverbindung des/der Übergeber/in

Kreditinstitut _____

IBAN _____

4. Ist eine Finanzierung der Gegenleistung erforderlich? oder wird der
Grundbesitz schenkungsweise übertragen?

.....

5. Wenn ja, bei welcher Bank, in welcher Höhe + sollen Grundpfandrechte zur
Finanzierung beurkundet werden?

.....
.....